

**Дом с большим участком  
по выгодной цене!**





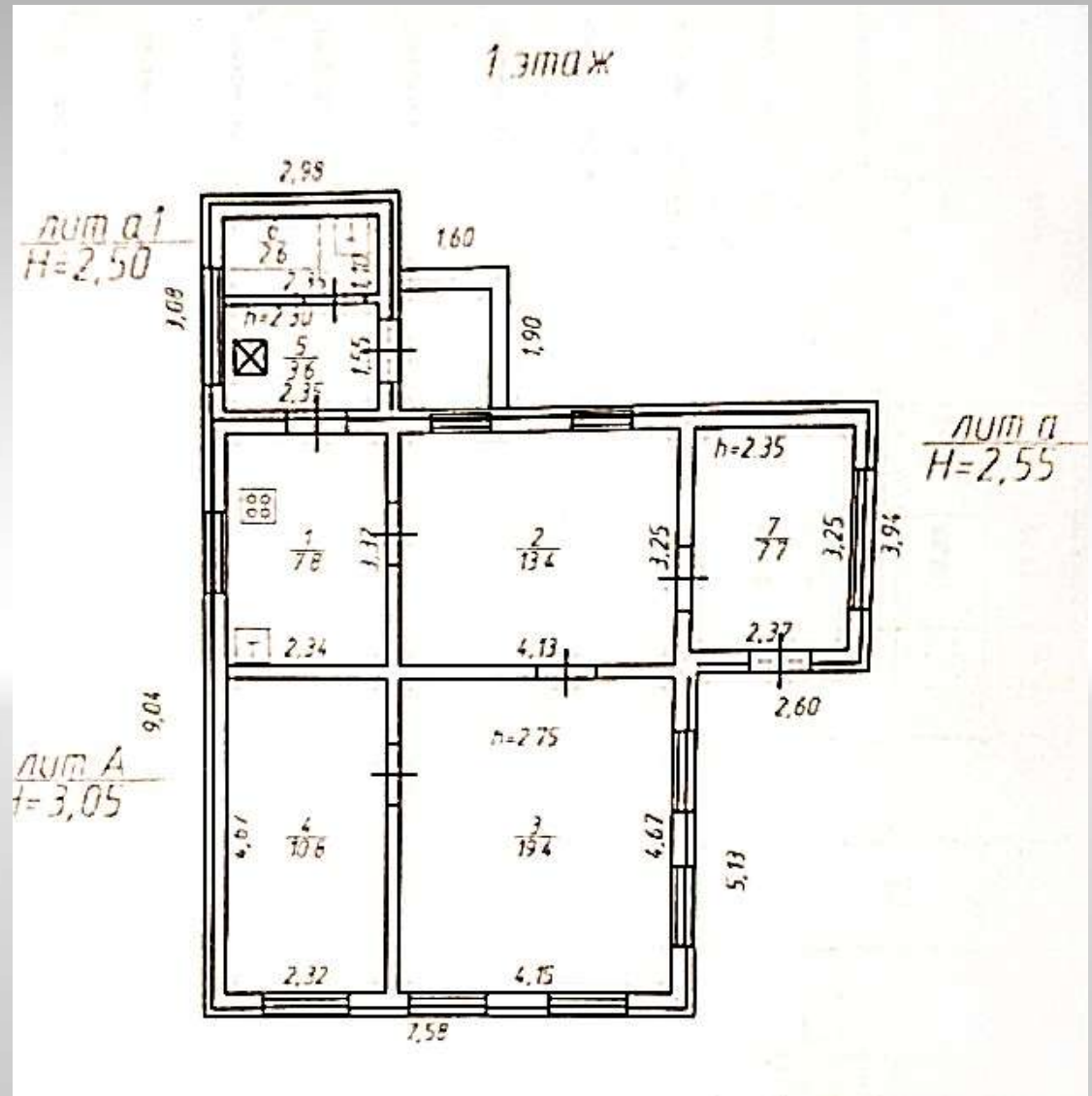
# Описание

Продаётся дом по адресу: г. Краснодар, п. Водники, ул. Открытая, 14. Он станет отличным вариантом для жизни большой семьи, ведь все комнаты в нём просторные и уютные. Рядом с домом расположены школа и детский сад, вам не придётся тратить много времени на то, чтобы отвести ребёнка в учебное учреждение. Просторный участок вы сможете использовать как для отдыха, так и ведения личного подсобного хозяйства. Поэтому если вы хотите жить в экологичном районе в городском пригороде, то этот дом станет отличным вариантом для покупки!



## Планировка

Общая площадь дома составляет 65,3 м<sup>2</sup>. Жилые помещения – 43,6 м<sup>2</sup>. Кухня – 7,8 м<sup>2</sup>. Площадь санузла – 2,6 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,55 м. Жилые комнаты дома очень просторные, что делает жизнь семьи комфортной. Дом расположен на просторном участке площадь 5 сот. Здесь вы сможете создать как собственную зону отдыха, так и оборудовать огород, сад. Большая придомовая территория позволит вашим детям чаще бывать на свежем воздухе и заниматься активными играми.



## Состояние



Ремонт в доме выполнен в 2000 году. В настоящее время жильё нуждается в косметическом ремонте. Тем не менее, вы сможете переехать в собственное жильё сразу же после покупки! Частично остаётся мебель. Используя современные отделочные материалы вы сможете получить стильный дом в районе с развитой инфраструктурой по очень выгодной цене.







## Тех. условия

Все коммуникации центральные, в том числе, газ. Холодное водоснабжение также может осуществляться из скважины. Для отопления в доме установлен газовый котёл, а для нагрева воды – колонка. Электричество 15 кВт. Канализация септик. Отопительные радиаторы – трубы, обеспечивающие теплом весь дом. Стоимость коммунальных услуг летом до 1.500 рублей, зимой до 3.500 рублей. Для такого просторного дома это очень низкая стоимость коммунальных услуг!





## Дом

Дом построен в 1973 году. Стены толщиной 40 см выполнены из кирпича. В основание дома заложен фундамент ленточного типа. Установлены пластиковые окна и металлическая входная дверь. Дополнительно для хранения оборудован погреб.





## Придомовая территория

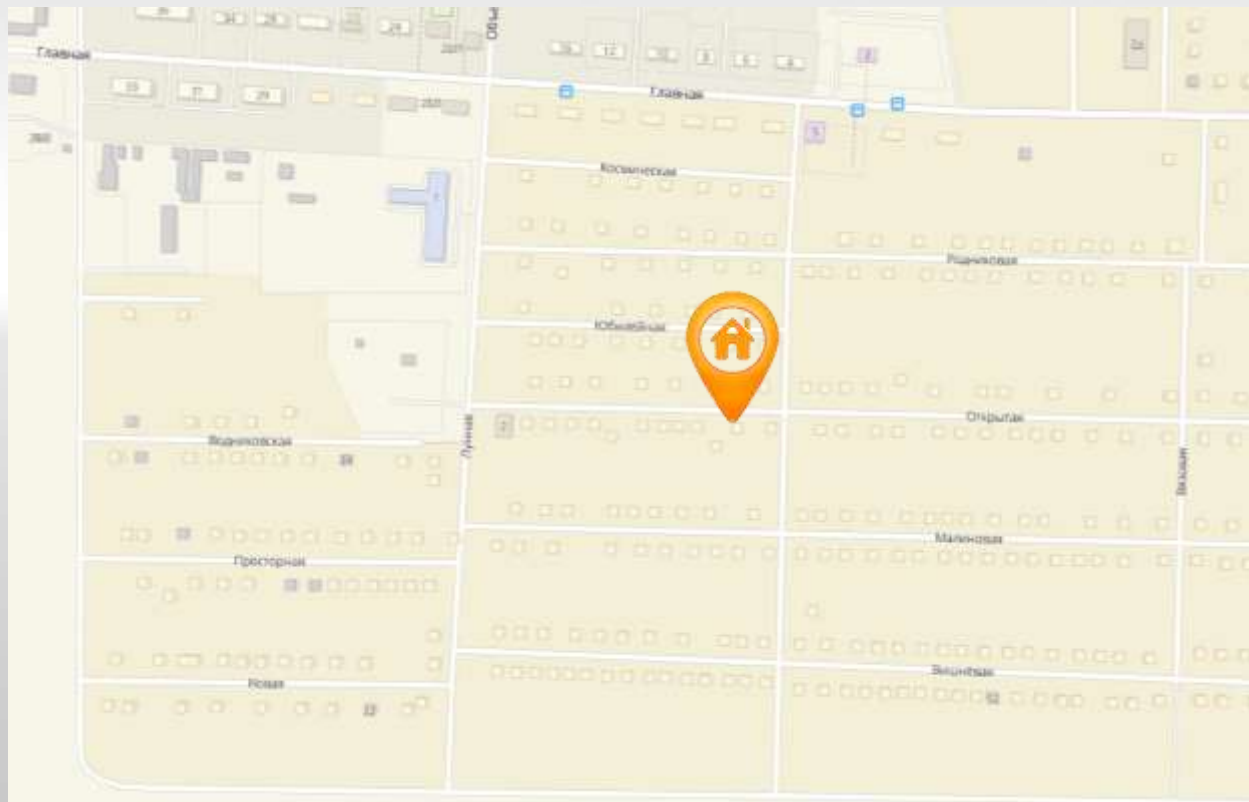
Придомовая территория очень просторная – 5 соток. Она отлично подходит для создания сада, огорода или зоны для отдыха. Фасад 12 метров, ограждение выполнено из металла. Ворота распашного типа. Двор забетонирован. Уже сейчас во дворе растут садовые культуры: черешня, вишня, виноград, абрикос.





## Расположение

Дом расположен по адресу: г. Краснодар, п. Водники, ул. Открытая, 14. В настоящее время это пригород Краснодара с развитой инфраструктурой. В радиусе 300 метров находятся: школа №67, детский сад №55, амбулаторный пункт поликлиники, продуктовые магазины. Поблизости проходят маршруты общественного транспорта, которые позволят вам добраться в любую точку города.



## Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0103020:32

Кадастровый номер участка: 23:43:0103020:26

Основание владения: право на наследство по закону

Варианты оплаты: наличные, сертификат

Есть техпаспорт, выполнено межевание, полная стоимость в договоре

Цена просторного дома в районе с развитой инфраструктурой:

**4.600.000**

рублей

P.S: Просторный участок 5 соток!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

+7(918)316-32-75

WhatsApp:

+7(918)316-32-75

По электронной почте:

[slav@nedvizhimost93.ru](mailto:slav@nedvizhimost93.ru)

Славгородский Алексей Владимирович



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

